



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1781

### פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	31.05.2022	03.07.2022

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מרכזים הפונה	מספר פנייה
הקריה המחוזית ירושלים	הארכת והרחבת התקשרות	3(4)(ב)3	06.10.2021	8000742146

### חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי  
עמיהוד שמלצר  
גל אמיר

### תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי  
יועץ משפטי  
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

### תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה  
יועץ/ת משפטי/ת  
חבר/ת ועדה

### החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת  
**הערות:** לתקופה של 10.6 חודשים

### פרטי תקופה

מטבע	סכום מאושר	אומדן	תאריך סיום מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש
שקלים ישראלים חדשים	80,100,000	102,880,000		0		

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכה והרחבת התקשרות עם חברת אפריקה נכסים (להלן - **החברה**).
- החברה זכתה במכרז פומבי לתכנון, הקמה, תפעול, ומימון הקריה המחוזית ירושלים.
- הפרויקט החל ביום 02.1.2017 כאשר ההסכם מגדיר תקופת הקמה של 42 חודשים כלומר עד יוני 2020.
- בפועל הפרויקט נעצר לתקופה ארוכה לאור שינוי בתב"ע והוארך ההתקשרות 24 חודשים.
- כמו כן, הוחלט להוסיף 3 קומות במגדלים המתוכננים.
- בבקשה הנוכחית המשרד מבקש הרחבת התקשרות כמפורט להלן:
  - תכנון וקידום תב"ע חדשה, חיזוק יסודות הבניין ותוספת חניות 21.28 מיליון ש"ח.
  - תוספת להקצבים שמיועדים לרכישת מערכות שונות (מולטימדיה, ביטחון ועוד) בהיקף של 25.5 מיליון ש"ח.
  - תוספת 3 קומות במגדלים בהיקף של 42.3 מיליון ש"ח.
  - תוספת להקצבים בהיקף של 9.9 מיליון ש"ח עבור תוספת 3 הקומות.
  - אגרות שונות (לרבות אגרת כיבוי אש) בהיקף של 1.64 מלש"ח.

6.6. שדרוג מערכות חניון 760,500 ₪

6.7. תשלום אגרת כבאות אש במסגרת הוצאת היתר לתופסת הקומות- 1.5 מיליון ש"ח

7. הארכת ההתקשרות נדרשת 10.6ל חודשים: 7 חודשים בגין עיכוב שנגרם בשל שינוי התב"ע ו3.6 חודשים בגין תוספת 3 הקומות שאושרו.

8. מהמשרד נמסר כי חלק מהעבודות שהוצגו כבר בוצעו על כן, האישור יינתן עבור פעילות שטרם בוצעה.

9. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005213 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.